



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER
en charge des Technologies vertes et des Négociations sur le climat

Secrétariat général

FICHE DE POSTE A, technique ou administratif

Direction de Ressources humaines

Intitulé du poste : **Chef de projet Urbanisme opérationnel ; montages d'opérations d'aménagement**

Voie d'accès	Durée d'occupation min-max	Évolution possible

Cotation du poste

Catégorie d'emploi

Famille(s) professionnelle(s)

Emploi(s)-type(s) de rattachement

Correspondance RIME

A
ETUDES ET EVALUATION
ETU007
FPEEEP02

Direction/Service/Sous-dir/Bureau ou autre décomposition de l'organigramme

Localisation

CERTU – DEPARTEMENT URBANISME HABITAT – GROUPE PLANIFICATION, STRATEGIES URBAINES ET FONCIERES
CERTU, 9 RUE JULIETTE RECAMIER 69456 LYON CEDEX

Vacance poste et motif recrutement

Titulaire précédent (nom, grade ...)

Nom et fonction du n+1

POSTE VACANT
MARC MORAIN – CHEF DE GROUPE

Missions (raison d'être du poste) :

Dans le contexte de la mise en œuvre de nouvelles dispositions réglementaires et législatives notamment en lien avec les objectifs des Lois Grenelle et de l'urbanisme de projet, le titulaire du poste sera l'un des correspondants principaux des services du ministère (DGALN, CGDD,...) et des partenaires du Certu pour **les assistances à maîtrise d'ouvrage et les expertises réalisées en matière d'urbanisme opérationnel, de montages d'actions d'aménagement et foncières** dans leurs différentes composantes telles que l'articulation avec **les outils d'aménagement, les dimensions économiques et financières, ou l'approche des marchés du logement,...**

La mission du titulaire est de contribuer à **la diffusion de bonnes pratiques et d'outils d'aide à la décision** afin d'aider les collectivités locales, les services déconcentrés du ministère et les professionnels dans l'application des



Liberté • Égalité • Fraternité

politiques publiques touchant à l'urbanisme et à l'habitat. L'objectif est de produire des outils pédagogiques (en direction des élus et techniciens) sur des éléments de méthode.

Environnement du poste – Contexte et description du service :

Au sein du département Urbanisme-Habitat du Certu, qui sera organisé en 2 groupes à compter du 1er Janvier 2012, ce poste nouvellement reconfiguré est positionné dans le groupe Planification, Stratégies urbaines et foncières (PSUF), en charge plus particulièrement des missions relatives à la planification et aux politiques territoriales d'urbanisme, et à la mise en œuvre de stratégies et d'outils d'aménagement et urbanisme opérationnels et d'action foncière.

Enjeux et dossiers principaux du poste :

Le titulaire du poste aura la charge de porter et de promouvoir auprès des services de l'Etat et des collectivités territoriales (en particulier, petites et moyennes), les réflexions et missions du Certu, en matière de capitalisation d'expériences et de méthodologies ainsi que d'animation de réseaux professionnels, relatives aux procédures et aux dispositifs d'urbanisme opérationnel (ZAC, PUP, lotissement,...) et d'action foncière, aux montages d'opérations d'aménagement. Il s'agit de prendre en compte l'articulation entre documents d'urbanisme et mise en œuvre des opérations d'urbanisme et d'aménagement, ainsi que les mécanismes de production de l'offre de logements, les dimensions économiques, fiscales et financières. Des missions en binôme ou en équipe seront privilégiées en lien notamment avec les travaux du Certu sur les outils d'aménagement et fonciers, la maîtrise de l'étalement urbain, l'approche des marchés du logement...

Il aura à travailler avec les différents Départements du Certu, et avec l'ensemble du réseau scientifique et technique (les CETE en particulier), ainsi qu'avec les partenaires du Certu concernés par ces sujets (ANIL, SNAL, UMF, FPI, ADEF, FNAU, associations de collectivités locales, ...), et avec les services déconcentrés.

Activités principales : chef de projet

- organisation, pilotage, développement et réalisation d'expertises et d'études, élaboration de documents pédagogiques en direction des collectivités locales et des professionnels de l'aménagement, sur les montages d'aménagement opérationnel, l'articulation entre documents d'urbanisme et la mise en œuvre d'opérations,
- production, rédaction et mise en forme ; valorisation des documents issus de ces travaux selon différents supports ou modalités : ouvrages, fiches de synthèse, prestations orales ou formations, séminaires, animations... ,
- contributions aux instances de pilotage et d'animation de production d'éléments de méthodes et de ressources, auprès des DREAL et DDT, et collectivités locales, et à l'animation de réseau « métiers » en relations avec les Directions Générales.

Management :

Exercé dans le poste	Positionnement dans la structure
PAS D'ENCADREMENT DIRECT	LE POSTE EST SOUS LE CONTROLE HIERARCHIQUE DU CHEF DE GROUPE ET DU CHEF DE DEPARTEMENT
MANAGEMENT DE PROJETS ET TRAVAIL EN EQUIPE	
CAPACITE A MOBILISER DES PARTENAIRES	TRAVAIL EN TRANSVERSALITE AVEC LES AUTRES DOMAINES DEVELOPPES PAR LE CERTU



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Relations internes et externes :

- En interne comme en externe au département Urbanisme-Habitat, les approches transversales et partenariales devront être privilégiées ...

Responsabilités tenant au poste ou au positionnement du titulaire :**Compétences nécessaires et/ou à développer :****Compétences techniques**

EXPERIENCES ET CONNAISSANCES APPROFONDIES EN URBANISME OPERATIONNEL ET OUTILS D'AMENAGEMENT ET D'ACTION FONCIERE (MONTAGES D'OPERATION D'AMENAGEMENT, DIMENSIONS ECONOMIQUES, APPROCHES DES MECANISMES DU MARCHÉ DU LOGEMENT,...)

Compétences transversales

CAPACITE DE CONDUITE DE PROJET ; CAPACITE D' APPROCHES SYNTHETIQUE ET PEDAGOGIQUE ; CAPACITE A ETRE FORCE DE PROPOSITION

Compétences relationnelles

QUALITES RELATIONNELLES ET D'ANIMATION ; SENS DU TRAVAIL EN EQUIPE ; QUALITES D'EXPRESSIONS ECRITE ET ORALE

Modes d'acquisit°

FORMATIONS COMPLEMENTAIRES POSSIBLES A PREVOIR

Profils recherchés, antériorité éventuellement nécessaire:

A technicien ou administratif,

Des expériences et connaissances acquises en collectivités locales ou auprès d'aménageurs ou d'opérateurs, en matière d'urbanisme et aménagement opérationnels, de montage d'opérations, de conduite de projets en ces domaines, seraient appréciées ...

Conditions de travail :

Matérielles	Horaires et saisonnalités	Conditions particulières
RAS	RAS	CE POSTE REQUIERT DE LA DISPONIBILITE POUR DE FREQUENTS DEPLACEMENTS EN DEHORS DE LYON (SOUVENT SUR PARIS)

Contact :

Marc MORAIN, chef du groupe Planification, Stratégies urbaines et foncières : 04 72 74 58 12

Gérard DESPORTES, Chef de département Urbanisme-Habitat, 04 72 74 58 10